

## Compte rendu de séance

### Séance du 9 Juillet 2020

| Nombre de membres |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Afférents         | Présents | Qui ont pris part au vote |
| 15                | 14       | 12                        |

| Date de la convocation |
|------------------------|
| 02/07/2020             |

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture  
Publication du :17/07/2020

L'an 2020, le 9 Juillet à 20 :00, le Conseil Municipal de Commune de Saint-Rémy-du-Plain, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la présidence de Monsieur PRIOUL Dominique, (Maire).

**Présents** : M. PRIOUL Dominique, M. RAPINEL Stéphane, Mme MEIGNAN Laëtitia, M. BELLIER Dany, M. COQUELIN Emile, M. DIBON Jérôme, M. GROUAZEL Pierre, M. GUIAVARCH Benoît, Mme LEBOSSÉ Marie-Jeanne, M. LECLERC Guillaume, Mme MANGENOT Aurore, M. MATHIEU Sébastien, Mme PAUGAM Sylvia, Mme PELÉ Mireille

**Excusés** : Mme JAMES Laëtitia

**A été nommé(e) secrétaire** : M. GUIAVARCH Benoît

#### Objet(s) des délibérations

2020-026 - Attribution des marchés de travaux au " 12, rue de l'église " :  
2020-027 - Travaux du " 12, rue de l'église " - Demande de subvention FST  
2020-028 - Travaux du " 12, rue de l'église " - Demande de subvention " appel à projet "  
2020-029 - Proposition du SDE - Avant-projet- Eclairage public au " 12 ; rue de l'église " :  
2020-030 - Compromis achat terrain par NEOTOA :  
2020-031 - Travaux de réfection de la toiture de l'église :  
2020-032 – Achat Bornes anti-stationnement :

#### **2020-026 – Attribution des marchés de travaux au " 12, rue de l'église " :**

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 18 juin 2020, en présence de Monsieur TRICOT, architecte et de Madame HONORE Anaëlle, assistante à maîtrise d'ouvrage. Au cours de cette réunion, le cabinet d'architecte a fait part des différentes offres reçues et du bilan de l'analyse des offres.

Monsieur le Maire présente le résultat aux membres du Conseil Municipal.

Après délibération, les entreprises suivantes sont retenues :

Lot N°011 : Gros œuvre : BATI ECO de MAEN ROCH pour un montant de **87900€HT**

Lot N°012 : Ravalement et enduit monocouche : BLANDIN Façades de LIEURON pour un montant de **4590.04€HT**

Lot 014 : Démolition désamiantage : TNS de LAILLE pour un montant de **28446.84€HT** (Attribué par délibération du 13.12.2019).

Lot 020 : Charpente bois : LAMY charpente de MONTREUIL SOUS PEROUSE pour un montant de **5239.23€HT**

Lot 036 : couverture : DENOUAL de MAEN ROCH pour un montant de **18779.22€HT**

Lot 040 : Etanchéité bicouche : SOPREMA de RENNES pour un montant de **4496.08€HT**

Lot 050 : menuiseries extérieures ALU : SARL RETE de la BAZOUGES DU DESERT, pour un montant de **14800€ HT**

Lot 080 : Serrurerie métallerie : METAL CONCEPT de ST AUBIN DU CORMIER pour un montant de **11395.05€HT**

Lot 090 : menuiseries intérieures : ANGENARD de la PELLERINE pour un montant de **8011.75€HT**

Lot 100 : Cloison doublage faux plafonds : VEILLE de SERVON SUR VILAINE pour un montant de **25909.05€HT**

Lot 122 : Plomberie sanitaire VMC : COBAC de COMBOURG pour un montant de **10500€ HT**

Lot 150 : Electricité : COBAC de COMBOURG pour un montant de **21000€HT**

Lot 160 : Peinture papier peints : BJM PEINTURE SARL de ROMAGNE pour un montant de **7363.68€HT**

Lot 170 : Revêtement de sols souples Faïence : ART SOL de DINAN pour un montant de **11662.50€ HT**

Lot 210 : Terrassement VRD : SARL BOUTELOUP HENRY de ST OUEN LA ROUERIE pour un montant de **53777.10€ HT**

Lot 217 : Espaces verts : LA JOURDANIERE de LIFFRE pour un montant de **7385€ HT**

Soit un montant total de travaux de **321255.54€HT**

Les membres du conseil municipal autorisent Monsieur le Maire ou l'un de ses représentants à signer toutes les pièces afférentes à ce marché de travaux

### **2020-027 - Travaux du " 12, rue de l'église " - Demande de subvention FST**

Monsieur le maire informe le conseil municipal que les travaux de la salle d'animation sont éligibles au Fonds de solidarité territorial. En effet cette salle répondra aux besoins de mutualisation des espaces et des usages, dans un souci de mixité sociale et générationnelle.

Après délibération, le conseil municipal autorise Monsieur le Maire à déposer un dossier de demande de subvention près du Conseil départemental d'Ille et Vilaine.

### **2020-028 - Travaux du " 12, rue de l'église " - Demande de subvention " appel à projet "**

Monsieur le maire informe le conseil municipal que les travaux de création d'un logement en location en centre-bourg dans un logement communal vacant, peut faire l'objet d'un dépôt de demande de subvention dans le cadre de l'appel à projet : revitalisation des centres bourgs par l'amélioration de l'accessibilité des services publics.

Après délibération, le conseil municipal autorise Mr le maire à déposer un dossier de demande de subvention près du Conseil Départemental d'Ille et Vilaine, au titre de l'appel à projet " revitalisation des centres bourgs par l'amélioration de l'accessibilité des services publics"

### **2020-029 – Proposition du SDE – Avant-projet- Eclairage public au " 12 ; rue de l'église " :**

Le Syndicat d'Electrification d'Ille et Vilaine nous a fait parvenir un avant-projet sommaire pour une extension du réseau d'éclairage public au « 12, rue de l'église ». Le montant estimatif des travaux est de 10693.65€ auquel il faut déduire une subvention du SDE de 5068.79€, soit une participation de la commune de 5624.86€.

Après délibération, le conseil municipal autorise Monsieur le maire à signer la convention avec le SDE d'Ille et Vilaine.

### **2020-030 – Compromis achat terrain par NEOTOA :**

Monsieur le maire demande au conseil municipal de se prononcer sur certaines demandes de NEOTOA :

- Installation du bloc de boîte aux lettres sur le domaine public ainsi que la cuve de gaz
- Prise en charge du document d'arpentage pour la division du terrain

Après délibération, les membres du conseil municipal :

- Autorisent Monsieur le Maire a signé le devis pour un document d'arpentage : 744€HT chez QUARTA, sachant que le second document d'arpentage pour la rétrocession à la commune de la voirie sera à la charge de NEOTOA
- Donnent son accord pour l'installation du bloc de boîtes aux lettres et de la cuve de Gaz sur le domaine communal.

### **2020-031 – Travaux de réfection de la toiture de l'église :**

Monsieur le Maire présente au conseil municipal différents devis pour la remise en état de la toiture de la sacristie de l'église, à la suite du vol de cuivre qui a eu lieu en mars dernier.

Après délibération, le conseil municipal décide d'accepter le devis de l'entreprise DESPREAUX-ALINE de Marcillé Raoul pour une réparation en zinc naturel, en conservant le bandeau en cuivre. Le montant des travaux est de 4948.50€ HT. Cette somme sera payée sur le budget communal en fonctionnement, sur l'article 615221.

### **2020-032 – Achat de bornes anti-stationnement:**

Vu le stationnement de véhicules sur le trottoir, face à la maison de Madame LOUYER, rue de l'église

Vu le manque de visibilité pour les véhicules qui sortent de la ruelle des randonneurs,

Les membres du conseil municipal décident d'acquérir trois bornes « type BORNE JUPITER D40 » chez QUEGUINER Matériaux de CHAVAGNE pour un montant de 475€HT.

**Intervention de QUADRAN et KDE ENERGY sur le projet éolien de ST REMY DU PLAIN :**

Le projet éolien est présenté aux nouveaux élus, suivi d'un temps d'échange

**Compte-rendu commission « aménagement urbain » :**

- Terrain de tennis : laisser le terrain ouvert, Retendre le grillage et ressouder la manivelle
- Ecoles : afin de faire de l'ombrage, voir pour l'achat de toiles d'ombrage.
- Problème des pigeons sous le préau : mettre un filet à plat sous la ferme de la toiture
- Parquet dans classe de Mme NGASSA : demander un devis de vitrification
- Route de Rimou : Enlever les pierres mises sur le trottoir et laisser le trottoir libre.

**Compte-rendu commission « fleurissement » :**

- Seuls 6 inscrits au concours cette année. Ne pas faire de concours cette année, mais récompenser les inscrits (à voir par la commission)
- Revoir le fleurissement d'une façon générale en faisant des devis.

**Présentation succincte du budget 2020 :** Une présentation générale du budget est remise aux conseillers qui doivent en prendre connaissance et poser leurs questions pour la séance prochaine.

**Demande de soutien exceptionnel de la Communauté EMMAUS de HEDE BAZOUGES :** refus du conseil.

**Questions diverses :**

- Association « Le Rozeau » de TREMBLAY demande la salle des marronniers pour « activité cirque » à partir de septembre, le mercredi matin de 11H00 à 12h00 et le jeudi soir de 17H00 à 19H45 : Accord du conseil municipal
- Recensement de la population en janvier-février 2021
- Remplacement de Mr BRUNEL pendant vacances d'été : Voir avec la commune de Bazouges la Pérouse
- Mr et Mme LERMENIER portent réclamation par rapport aux : vélos, trottinettes, patins à roulettes » sur le trottoir : mettre un article dans le prochain bulletin municipal.

Séance levée à: 0:00

*En mairie, le 18/07/2020  
Le Maire  
Dominique PRIOUL*